

图例:

- — — 人行流线
- — — 机动车流线
(兼消防车流线)

● 除特别说明外,所有尺寸均以毫米为单位
 ● 图中以新注尺寸为准确,勿用尺度量
 ● Unless otherwise stated, all dimensions are in mm.
 ● All dimensions specified in Figure cut, no scale.

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
永福县永福镇人民政府

工程名称
PROJECT NAME
永福镇龙泉社区人才公寓(保障性租赁住房)
建设项目

规划用地红线范围

S=2001.5 平方米

规划说明:

- 一、设计依据及基础资料相关国家规范:
1. 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 2. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
 3. 《商店建筑设计规范》(JGJ48-2014)
 4. 《图书馆建筑设计规范》(JGJ 38-2015)
 5. 《公共图书馆建设标准》建标108-2008
 6. 《桂林市城市规划管理技术规定》(2019版)
 7. 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

二、项目概况

本项目为永福镇龙泉社区人才公寓建设项目,项目地点位于永福县永福镇凤城路167号茶树园小区旁。项目占地面积2001.5平方米,规划新建一栋地上6层人才公寓,建筑占地面积489.06平方米,建筑计容面积3542.06平方米。

三、交通组织

由于该工程为居住建筑,人、车流线较为简单,所以道路系统设计为人车共用,这样可以提高绿化面积,道路幅面为6m,同时6米的道路与城市道路相连,使得流线顺畅。在部分道路旁边设临时地面停车位,方便办公人员使用。院内部大部分区域为活动区域,但可满足应急交通的需要。

四、消防设计

规划用地范围内建筑耐火等级为二级,在地块北面东面临近规划道路可作为建筑的消防通道,院内设置12*12米消防回车场,路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求。

五、车位计算说明

由于本地块为人才公寓建设项目,停车位根据现有设计条件尽可能多的布置。

六、其他

1. 本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
2. 未尽事宜,遵照国家和地方相关规定执行。图中浅细线为现状地形、地貌。
3. 地形图为业主提供,放线时应该复核现场和道路的高程及坐标。

永福镇龙泉社区人才公寓建设项目 建设工程技术经济指标一览表			
项目	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积 (m ²)	2001.5	2001.5	
总建筑面积 (m ²)		3542.06	
其中	地上建筑面积 (m ²)	3542.06	
	地下建筑面积 (m ²)	0	
总计容建筑面积 (m ²)		3542.06	
建筑物占地面积 (m ²)		489.06	(按建筑一层)
构筑物占地面积 (m ²)		0	
绿地面积: (m ²)		440	
容积率:		1.77	
绿地率:		22.96%	
建筑密度:		24.43%	
停车位 (个)	机动车车位	22个	10个充电桩
	非机动车车位	20个	

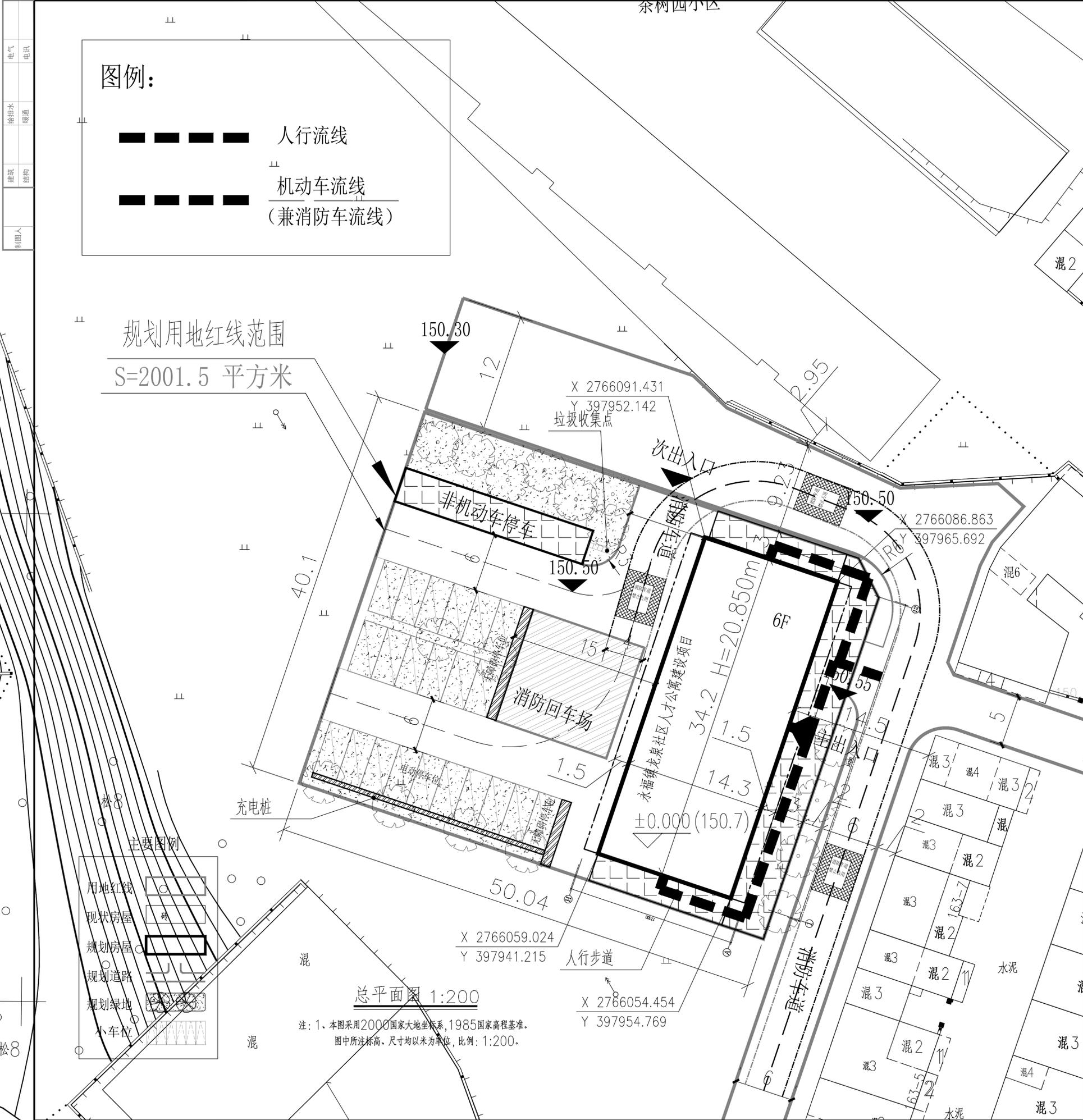
设计签字
设计 姜宁
校对 徐强
专业负责人 姜宁
专业审定人 郑鹏
设计总负责人 许泽青

图纸名称 总平面图

设计阶段 方案
图纸比例 1:200
设计编号 2023-LQSQ
图号
专业 建筑
归档日期 2023.9

总平面图 1:200

注: 1、本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
 图中所注标高、尺寸均以米为单位,比例: 1:200。



电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	

